

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-164 147,00	-1,73
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 504,08	1,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 504,08	1,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 053,92	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 793,20	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 552,59	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 106,37	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 643,00	0,51
Сантехнические работы	по графику	11 266,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	7 089,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		655 122,22	6,90
2.1. Услуги сторонних организаций		337 989,08	3,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	89 873,00	0,95
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	10 342,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	354,64	
Дезинсекция	4 раза в год	502,53	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	205 440,48	2,17
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 070,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		317 133,14	3,34
Уборка придомовой территории	постоянно	114 943,70	1,21
Обслуживание мусоропровода	постоянно	154 315,25	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	47 874,19	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	147 975,39	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		160 682,98	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	107 691,98	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 991,00	0,56
5. Рентабельность		32 490,29	0,34
Итого стоимость услуг		1 115 499,96	11,76
Итого стоимость услуг с НДС		1 316 289,95	13,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 480 436,95	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,40
Общая площадь, м2		7 906,90	7 906,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.