

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		152 404,46	1,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		152 404,46	1,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	824,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 308,63	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 591,74	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 210,98	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 162,00	0,51
Сантехнические работы	по графику	38 807,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		644 758,79	6,91
2.1. Услуги сторонних организаций		341 268,24	3,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	88 105,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	10 174,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	860,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 019,84	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	205 440,48	2,20
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 540,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,00	0,08
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	5 839,42	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		303 490,55	3,25
Уборка придомовой территории	постоянно	102 677,09	1,10
Обслуживание мусоропровода	постоянно	155 347,15	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	45 466,31	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	145 568,68	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		209 668,45	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	105 940,45	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	103 728,00	1,11
5. Рентабельность		40 329,30	0,43
Итого стоимость услуг		1 384 639,26	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 633 874,33	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 633 874,33	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,10
Общая площадь, м2		7 778,30	7 778,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.