

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		169 109,15	4,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		169 109,15	4,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	892,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 377,13	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 087,69	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 770,92	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 701,00	0,80
Ремонт кровли	по графику	9 042,00	0,23
Общестроительные работы	по графику	17 587,00	0,45
Сантехнические работы	по графику	44 284,00	1,12
Электромонтажные работы	по графику	2 158,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	1 209,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 539,75	3,77
2.1. Услуги сторонних организаций		55 724,13	1,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 993,00	0,71
Обслуживание экокочев	ежемесячно	4 296,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,18
Дератизация	ежемесячно	1 331,76	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 424,85	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 195,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 815,62	2,35
Уборка придомовой территории	постоянно	78 226,74	1,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 588,88	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 474,10	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 483,98	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 738,98	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 745,00	0,37
5. Рентабельность		13 398,99	0,34
Итого стоимость услуг		460 031,97	11,67
Итого стоимость услуг с НДС		542 837,72	13,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		542 837,72	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,77
Общая площадь, м2		3 284,80	3 284,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.