

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Карла Маркса, 67

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		259 448,96	3,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		259 448,96	3,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 386,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 325,89	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 848,80	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 021,77	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 389,00	0,55
Ремонт кровли	по графику	422,00	0,01
Общестроительные работы	по графику	6 733,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	89 917,00	1,07
Электромонтажные работы	по графику	6 755,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	6 650,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		311 531,93	3,72
2.1. Услуги сторонних организаций		156 642,40	1,87
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	72 856,00	0,87
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	9 138,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 114,88	0,18
Дератизация	ежемесячно	620,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 501,20	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 566,00	0,08
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	31 600,00	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		154 889,53	1,85
Уборка придомовой территории	постоянно	129 677,68	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 211,85	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	130 754,11	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		122 535,85	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	95 158,85	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 377,00	0,33
5. Рентабельность		24 931,05	0,30
Итого стоимость услуг		855 965,90	10,21
Итого стоимость услуг с НДС		1 010 039,76	12,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 010 039,76	12,05
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,85
Общая площадь, м2		6 986,70	6 986,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.