

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Карла Маркса, 71

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		85 236,00	0,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		395 876,27	3,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		270 326,27	2,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 424,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 455,32	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 584,07	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	55 514,08	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 809,00	0,43
Ремонт кровли	по графику	52 854,00	0,50
Общестроительные работы	по графику	5 927,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	44 526,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	3 667,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	5 565,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		125 550,00	1,18
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	125 550,00	1,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		393 729,02	3,70
2.1. Услуги сторонних организаций		201 487,70	1,89
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	97 577,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	11 613,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,21
Дератизация	ежемесячно	860,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 679,87	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 531,00	0,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	47 600,00	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		192 241,32	1,80
Уборка придомовой территории	постоянно	155 415,02	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 826,30	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	166 164,23	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		162 398,26	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	120 929,26	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 469,00	0,39
5. Рентабельность		33 294,77	0,31
Итого стоимость услуг		1 143 120,55	10,73
Итого стоимость услуг с НДС		1 348 882,25	12,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 263 646,25	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,66
Общая площадь, м2		8 878,80	8 878,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.