

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 79

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

20,05

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

20,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 979,88	4,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 979,88	4,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	104,05	0,09
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	821,71	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 054,12	3,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		11 949,96	10,29
2.1. Услуги сторонних организаций		7 604,96	6,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 683,00	4,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	126,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,68
Дезинсекция	4 раза в год	194,67	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	704,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		4 345,00	3,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 345,00	3,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 811,58	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 109,42	1,82
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 318,42	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	791,00	0,68
5. Рентабельность		597,75	0,51
Итого стоимость услуг		20 522,83	17,67
Итого стоимость услуг с НДС		24 216,94	20,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		24 216,94	20,85
Общая площадь, м2		96,80	96,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.