

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	6,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	8,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	10,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		236 745,95	2,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		236 745,95	2,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 550,55	0,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 632,55	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	60 413,85	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 782,00	0,62
Ремонт кровли	по графику	19 553,00	0,23
Общестроительные работы	по графику	18 901,00	0,22
Сантехнические работы	по графику	51 160,00	0,59
Электромонтажные работы	по графику	2 127,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	4 626,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		297 846,77	3,45
2.1. Услуги сторонних организаций		126 434,53	1,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	79 107,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 421,13	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	27 843,20	0,32
Дератизация	ежемесячно	421,60	
Дезинсекция	4 раза в год	1 299,60	0,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		171 412,24	1,98
Уборка придомовой территории	постоянно	171 412,24	1,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 802,00	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		145 137,77	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	98 100,77	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	47 037,00	0,54
5. Рентабельность		22 295,71	0,26
Итого стоимость услуг		765 486,20	8,86
Итого стоимость услуг с НДС		903 273,72	10,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		903 273,72	10,45
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,25
Общая площадь, м2		7 202,70	7 202,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.