

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Лазовского, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		7 063,00	5,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 864,99	10,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 864,99	10,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	59,37	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	429,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	528,98	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 313,09	1,69
Ремонт кровли	по графику	3 801,00	2,78
Сантехнические работы	по графику	7 733,00	5,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 233,26	3,09
2.1. Услуги сторонних организаций		1 825,39	1,33
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	149,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,15
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,32	0,58
Дезинсекция	4 раза в год	143,64	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	535,00	0,39
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 407,87	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 407,87	1,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 133,48	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 779,68	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 552,68	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 227,00	0,90
5. Рентабельность		720,34	0,53
Итого стоимость услуг		24 731,75	18,08
Итого стоимость услуг с НДС		29 183,47	21,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		22 120,47	16,17
Общая площадь, м2		114,00	114,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.