

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 128

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-212 805,00	-5,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		74 896,96	1,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 896,96	1,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 874,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 218,31	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 552,94	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 518,00	0,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 580,30	2,99
2.1. Услуги сторонних организаций		60 743,64	1,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 309,00	0,74
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 469,31	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,23
Дератизация	ежемесячно	813,44	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	929,09	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 716,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 836,66	1,51
Уборка придомовой территории	постоянно	47 672,70	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 163,96	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 946,32	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 173,18	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 538,18	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 635,00	0,38
5. Рентабельность		8 622,86	0,21
Итого стоимость услуг		296 051,60	7,22
Итого стоимость услуг с НДС		349 340,89	8,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		562 145,89	13,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,31
Общая площадь, м2		3 416,90	3 416,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.