

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 130

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		222 342,76	3,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		222 342,76	3,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 046,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 417,28	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 518,70	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 076,52	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 370,00	0,70
Ремонт кровли	по графику	11 396,00	0,18
Общестроительные работы	по графику	16 744,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	101 997,00	1,57
Электромонтажные работы	по графику	5 192,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	1 585,00	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		256 887,32	3,95
2.1. Услуги сторонних организаций		122 105,59	1,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	71 351,00	1,10
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 087,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	19 888,00	0,31
Дератизация	ежемесячно	134,42	
Дезинсекция	4 раза в год	377,74	0,01
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 507,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,12
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		134 781,73	2,07
Уборка придомовой территории	постоянно	100 363,30	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 418,43	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	101 407,56	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 280,33	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 801,33	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 479,00	0,50
5. Рентабельность		20 761,17	0,32
Итого стоимость услуг		712 800,24	10,96
Итого стоимость услуг с НДС		841 104,28	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		841 104,28	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,74
Общая площадь, м2		5 418,60	5 418,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.