

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 144

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

20,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

21,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 350,41	4,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 350,41	4,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	243,85	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 582,56	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 340,93	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 501,07	1,89
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 682,00	1,92
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 780,13	10,87
2.1. Услуги сторонних организаций		17 624,15	3,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 207,00	3,22
Обслуживание экокочков	ежемесячно	549,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	294,55	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 155,98	7,37
Уборка придомовой территории	постоянно	20 447,98	4,06
Уборка лестничных клеток	постоянно	16 708,00	3,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 860,18	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 348,40	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 720,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 628,00	1,12
Итого стоимость услуг		93 171,78	18,49
Итого стоимость услуг с НДС		109 942,70	21,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		109 942,70	21,81
Общая площадь, м2		420,00	420,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.