

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Ленина, 148**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 14,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,74 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 15,02 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,32 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>49 416,43</b>  | <b>2,67</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>49 416,43</b>  | <b>2,67</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 583,45            | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 5 808,00          | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 9 596,98          | 0,52            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 15 208,00         | 0,82            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 18 220,00         | 0,99            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>116 010,19</b> | <b>6,27</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>41 647,09</b>  | <b>2,25</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 25 097,00         | 1,36            |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 2 016,15          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 1 011,60          | 0,05            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 6 165,28          | 0,33            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 018,54          | 0,06            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 694,52          | 0,09            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 4 644,00          | 0,25            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>74 363,10</b>  | <b>4,02</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 61 190,62         | 3,31            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 13 172,48         | 0,71            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>28 846,86</b>  | <b>1,56</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>34 822,87</b>  | <b>1,88</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 20 993,87         | 1,14            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 13 829,00         | 0,75            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>6 855,39</b>   | <b>0,37</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>235 368,29</b> | <b>12,72</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>277 734,58</b> | <b>15,02</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>277 734,58</b> | <b>15,02</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>3,30</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>18,32</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>1 541,40</b>   | <b>1 541,40</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.