

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,48

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-65 637,00	-1,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		106 971,28	2,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		106 971,28	2,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	920,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 142,08	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 882,97	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 862,79	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 163,00	0,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		304 470,22	6,31
2.1. Услуги сторонних организаций		135 050,58	2,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 520,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 256,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	910,44	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 805,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 138,47	0,04
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,00	0,15
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	91 295,90	1,89
2.2. Услуги жилищных предприятий		169 419,64	3,51
Уборка придомовой территории	постоянно	63 445,85	1,32
Уборка лестничных клеток	постоянно	89 260,32	1,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 713,47	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 206,96	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 878,33	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 733,33	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 145,00	0,38
5. Рентабельность		13 833,21	0,29
Итого стоимость услуг		474 940,10	9,85
Итого стоимость услуг с НДС		560 429,32	11,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		626 066,32	12,98
Общая площадь, м2		4 018,60	4 018,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.