

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		235 851,40	3,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		235 851,40	3,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	996,14	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 414,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 352,98	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 881,28	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 598,00	0,81
Общестроительные работы	по графику	18 022,00	0,23
Сантехнические работы	по графику	86 203,00	1,11
Электромонтажные работы	по графику	1 236,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	5 148,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		273 012,09	3,51
2.1. Услуги сторонних организаций		119 198,52	1,53
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	70 404,00	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 474,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,04
Дератизация	ежемесячно	3 518,13	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 962,63	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 543,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	25 025,00	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		153 813,57	1,98
Уборка придомовой территории	постоянно	120 953,18	1,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 860,39	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	121 258,26	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		121 656,07	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	88 248,07	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 408,00	0,43
5. Рентабельность		22 768,58	0,29
Итого стоимость услуг		781 721,40	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		922 431,25	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		922 431,25	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,66
Общая площадь, м2		6 479,30	6 479,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.