

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Ленина, 150**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 13,92 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,72 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 14,48 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,28 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>-56 396,00</b> | <b>-1,43</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>90 801,20</b>  | <b>2,30</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>90 801,20</b>  | <b>2,30</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 656,22            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 12 383,46         | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 18 414,21         | 0,47            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 25 568,31         | 0,65            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 33 779,00         | 0,86            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>209 661,02</b> | <b>5,32</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>88 347,79</b>  | <b>2,24</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 47 639,00         | 1,21            |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 4 298,72          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 529,00          | 0,06            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 15 512,64         | 0,39            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 488,00          | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 746,43          | 0,04            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 6 792,00          | 0,17            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 342,00          | 0,21            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>121 313,23</b> | <b>3,08</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 97 092,86         | 2,46            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 24 220,37         | 0,61            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>61 505,54</b>  | <b>1,56</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>69 919,86</b>  | <b>1,77</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 44 761,86         | 1,14            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 25 158,00         | 0,64            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>12 706,37</b>  | <b>0,32</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>436 251,99</b> | <b>11,06</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>514 777,35</b> | <b>13,05</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>571 173,35</b> | <b>14,48</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>16,28</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 286,48</b>   | <b>3 286,48</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.