

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 152

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-36 218,00	-1,13
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 298,51	3,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 298,51	3,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	536,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 036,07	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 518,83	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 892,40	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 146,00	1,13
Сантехнические работы	по графику	42 169,00	1,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 907,93	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		63 707,46	1,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 882,00	1,09
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 483,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 137,28	0,35
Дератизация	ежемесячно	74,40	
Дезинсекция	4 раза в год	268,60	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 631,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 200,47	2,04
Уборка придомовой территории	постоянно	46 645,68	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 554,79	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 846,65	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 351,87	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 276,87	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 075,00	0,60
5. Рентабельность		10 531,89	0,33
Итого стоимость услуг		361 594,85	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		426 681,92	13,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		462 899,92	14,48
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,08
Общая площадь, м2		2 663,50	2 663,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.