

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 154

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-66 238,00	-2,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 179,73	1,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 179,73	1,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	398,78	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 272,24	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 798,96	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 553,75	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 156,00	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		121 628,58	5,25
2.1. Услуги сторонних организаций		47 099,82	2,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 216,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 524,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 236,07	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,33
Дератизация	ежемесячно	1 078,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 236,07	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 127,00	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,00	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 528,76	3,22
Уборка придомовой территории	постоянно	62 631,03	2,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 897,73	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 119,40	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 338,60	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 286,60	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 052,00	0,52
5. Рентабельность		6 664,27	0,29
Итого стоимость услуг		228 806,58	9,88
Итого стоимость услуг с НДС		269 991,76	11,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		336 229,76	14,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,22
Общая площадь, м2		1 930,00	1 930,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.