

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 162

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

17,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		544 537,00	4,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		485 860,30	4,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		485 860,30	4,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 160,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 472,68	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	45 550,06	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 521,98	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 082,00	0,72
Ремонт кровли	по графику	165 505,00	1,51
Общестроительные работы	по графику	14 258,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	123 642,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	14 196,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	3 472,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		734 296,69	6,69
2.1. Услуги сторонних организаций		239 912,11	2,19
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	72 503,00	0,66
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	11 966,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 232,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 038,40	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	126 999,48	1,16
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 408,00	0,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		494 384,58	4,50
Уборка придомовой территории	постоянно	165 379,31	1,51
Обслуживание мусоропровода	постоянно	125 347,65	1,14
Уборка лестничных клеток	постоянно	164 140,17	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	39 517,45	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	171 217,20	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		220 331,66	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	124 606,66	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	95 725,00	0,87
5. Рентабельность		59 556,33	0,54
Итого стоимость услуг		2 044 767,28	18,63
Итого стоимость услуг с НДС		2 412 825,39	21,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 868 288,39	17,02
Общая площадь, м2		9 148,80	9 148,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.