

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 200

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 758,85	7,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 758,85	7,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	79,16	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	510,19	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	575,38	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 084,12	1,90
Ремонт кровли	по графику	4 522,00	2,78
Общестроительные работы	по графику	2 988,00	1,84
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 409,45	2,10
2.1. Услуги сторонних организаций		1 143,22	0,70
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	177,10	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	170,60	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 266,23	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 266,23	1,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 533,97	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 699,15	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 844,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	855,00	0,53
5. Рентабельность		612,04	0,38
Итого стоимость услуг		21 013,46	12,93
Итого стоимость услуг с НДС		24 795,88	15,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		24 795,88	15,26
Общая площадь, м2		135,40	135,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.