

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

20,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

20,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		222 059,81	3,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		179 331,81	2,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	535,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 872,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 061,96	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 086,76	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 414,00	0,46
Ремонт кровли	по графику	43 908,00	0,60
Общестроительные работы	по графику	14 940,00	0,21
Сантехнические работы	по графику	40 861,00	0,56
Электромонтажные работы	по графику	2 496,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	3 156,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		42 728,00	0,59
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	42 728,00	0,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		605 790,44	8,32
2.1. Услуги сторонних организаций		297 473,13	4,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	64 090,00	0,88
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 939,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 517,40	0,02
Дератизация	ежемесячно	260,40	
Дезинсекция	4 раза в год	645,15	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,36	2,83
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		308 317,31	4,23
Уборка придомовой территории	постоянно	62 465,76	0,86
Обслуживание мусоропровода	постоянно	86 914,74	1,19
Уборка лестничных клеток	постоянно	128 201,01	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 735,80	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	113 602,07	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		117 273,12	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 676,12	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 597,00	0,47
5. Рентабельность		37 114,27	0,51
Итого стоимость услуг		1 274 256,71	17,49
Итого стоимость услуг с НДС		1 503 622,92	20,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 503 622,92	20,64
Общая площадь, м2		6 070,20	6 070,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.