

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 87

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-61 321,00	-1,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 920,26	2,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 920,26	2,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	621,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 356,03	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 564,07	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 420,05	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 535,00	0,65
Сантехнические работы	по графику	36 145,00	0,92
Электромонтажные работы	по графику	1 847,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	2 432,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		197 920,82	5,03
2.1. Услуги сторонних организаций		70 431,61	1,79
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	36 307,00	0,92
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	4 289,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,32
Дератизация	ежемесячно	545,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	751,42	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 310,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 489,21	3,24
Уборка придомовой территории	постоянно	109 642,62	2,79
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 846,59	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 369,30	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 316,70	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 662,70	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 654,00	0,55
5. Рентабельность		12 875,82	0,33
Итого стоимость услуг		442 069,90	11,23
Итого стоимость услуг с НДС		521 642,48	13,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		582 963,48	14,81
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,61
Общая площадь, м2		3 279,20	3 279,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.