

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 95

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-26 245,00	-0,55
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 638,13	1,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		66 638,13	1,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	612,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 001,16	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 974,05	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 387,71	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 662,39	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		217 958,63	4,56
2.1. Услуги сторонних организаций		110 552,41	2,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 263,00	0,97
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 207,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,29
Дератизация	ежемесячно	297,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	468,40	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 692,00	0,12
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	28 000,00	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 406,22	2,25
Уборка придомовой территории	постоянно	84 743,88	1,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 662,34	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 507,03	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 047,94	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 223,94	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 824,00	0,52
5. Рентабельность		17 861,99	0,37
Итого стоимость услуг		613 261,72	12,84
Итого стоимость услуг с НДС		723 648,83	15,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		749 893,83	15,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,50
Общая площадь, м2		3 981,20	3 981,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.