

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 97/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		123 437,07	2,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		123 437,07	2,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	658,14	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 425,03	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 321,60	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 564,30	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 597,00	0,58
Ремонт кровли	по графику	27 441,00	0,60
Общестроительные работы	по графику	4 598,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	28 606,00	0,62
Электромонтажные работы	по графику	553,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	3 673,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 230,55	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		70 522,81	1,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 839,00	0,87
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 007,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 944,00	0,22
Дератизация	ежемесячно	223,30	
Дезинсекция	4 раза в год	389,69	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 417,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 707,74	1,43
Уборка придомовой территории	постоянно	45 594,92	0,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 112,82	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 645,55	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 858,45	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 141,45	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 717,00	0,52
5. Рентабельность		14 627,84	0,32
Итого стоимость услуг		502 222,46	10,93
Итого стоимость услуг с НДС		592 622,50	12,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		592 622,50	12,90
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,70
Общая площадь, м2		3 828,30	3 828,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.