

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 97/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 542,47	2,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 542,47	2,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	658,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 531,64	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 633,39	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 564,30	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 111,00	0,63
Общестроительные работы	по графику	7 273,00	0,17
Сантехнические работы	по графику	28 606,00	0,66
Внешнее благоустройство	по графику	165,00	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		184 603,08	4,28
2.1. Услуги сторонних организаций		79 735,86	1,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 311,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 697,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,30
Дератизация	ежемесячно	545,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	712,37	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 776,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 867,22	2,43
Уборка придомовой территории	постоянно	80 221,93	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 645,29	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 208,29	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 638,14	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 912,14	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 726,00	0,53
5. Рентабельность		13 829,10	0,32
Итого стоимость услуг		474 799,08	11,02
Итого стоимость услуг с НДС		560 262,91	13,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		560 262,91	13,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,80
Общая площадь, м2		3 591,20	3 591,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.