

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		393 349,82	4,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		371 213,42	4,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	745,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 201,97	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 087,68	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 040,43	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 694,00	0,44
Ремонт кровли	по графику	54 889,00	0,61
Общестроительные работы	по графику	9 050,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	182 202,00	2,03
Электромонтажные работы	по графику	1 198,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	105,00	
1.2. Услуги сторонних организаций		22 136,40	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	22 136,40	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		618 759,57	6,89
2.1. Услуги сторонних организаций		385 748,56	4,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 132,00	0,51
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	9 789,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 328,72	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 646,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	280 825,08	3,13
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 830,00	0,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,09
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	20 525,29	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		233 011,01	2,59
Уборка придомовой территории	постоянно	27 319,16	0,30
Обслуживание мусоропровода	постоянно	60 820,47	0,68
Уборка лестничных клеток	постоянно	120 084,45	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 786,93	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	140 072,17	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		130 760,25	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	101 940,25	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 820,00	0,32
5. Рентабельность		41 426,30	0,46
Итого стоимость услуг		1 422 302,82	15,84
Итого стоимость услуг с НДС		1 678 317,33	18,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 678 317,33	18,69
Общая площадь, м2		7 484,60	7 484,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.