

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Миасская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,66

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		29 250,21	2,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 250,21	2,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	444,93	0,03
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 292,28	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 000,00	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 513,00	0,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 537,88	9,57
2.1. Услуги сторонних организаций		41 392,50	3,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 984,00	1,74
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 441,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	199,08	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 296,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,60
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 145,38	6,44
Уборка придомовой территории	постоянно	85 145,38	6,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 618,00	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 819,15	1,95
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 005,15	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 814,00	0,82
5. Рентабельность		4 975,58	0,38
Итого стоимость услуг		170 828,23	12,92
Итого стоимость услуг с НДС		201 577,31	15,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		201 577,31	15,25
Общая площадь, м2		1 101,70	1 101,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.