

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Миасская, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 703,14	7,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 703,14	7,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	114,90	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	749,08	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	990,22	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 476,94	1,88
Ремонт кровли	по графику	2 694,00	1,13
Общестроительные работы	по графику	5 693,00	2,39
Сантехнические работы	по графику	2 985,00	1,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 478,10	1,88
2.1. Услуги сторонних организаций		1 786,95	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	260,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	33,52	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	563,00	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 691,15	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 691,15	1,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 720,49	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 770,66	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 707,66	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 063,00	0,45
5. Рентабельность		979,33	0,41
Итого стоимость услуг		33 623,72	14,09
Итого стоимость услуг с НДС		39 675,99	16,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		39 675,99	16,63
Общая площадь, м2		198,80	198,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.