

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 131

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

39,04

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

40,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-525 788,00	-11,91
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		44 513,19	1,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		44 513,19	1,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	772,40	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 862,10	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 878,69	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 000,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		887 431,33	20,10
2.1. Услуги сторонних организаций		264 037,34	5,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	97 029,00	2,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 812,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 207,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 088,80	0,07
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	93 382,08	2,12
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 313,90	1,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		623 393,99	14,12
Уборка придомовой территории	постоянно	82 488,85	1,87
Обслуживание мусоропровода	постоянно	245 956,69	5,57
Уборка лестничных клеток	постоянно	222 428,97	5,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	72 519,48	1,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 849,57	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		130 548,62	2,96
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 106,62	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	80 442,00	1,82
5. Рентабельность		31 267,22	0,71
Итого стоимость услуг		1 073 507,84	24,32
Итого стоимость услуг с НДС		1 266 739,25	28,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 792 527,25	40,60
Общая площадь, м2		3 678,90	3 678,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.