

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 45

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,92

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 623,84	1,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 623,84	1,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	326,84	0,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	174,00	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 123,00	1,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		40 794,02	7,97
2.1. Услуги сторонних организаций		10 074,83	1,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 840,00	1,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	558,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	137,19	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 719,19	6,00
Уборка придомовой территории	постоянно	30 719,19	6,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 985,57	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 751,65	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 811,65	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 940,00	0,38
Итого стоимость услуг		62 828,24	12,27
Итого стоимость услуг с НДС		74 137,32	14,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		74 137,32	14,48
Общая площадь, м2		426,70	426,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.