

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-59 381,00	-1,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 502,50	3,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 449,50	2,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	624,94	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 163,80	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 037,17	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 349,59	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 274,00	0,97
1.2. Услуги сторонних организаций		21 053,00	0,65
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	21 053,00	0,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 848,18	4,35
2.1. Услуги сторонних организаций		58 033,30	1,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 191,00	1,21
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 528,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	594,94	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 590,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 814,88	2,56
Уборка придомовой территории	постоянно	63 126,97	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 687,91	0,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	50 481,08	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 275,59	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 738,59	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 537,00	0,54
5. Рентабельность		10 102,96	0,31
Итого стоимость услуг		346 868,31	10,72
Итого стоимость услуг с НДС		409 304,61	12,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		468 685,61	14,48
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,48
Общая площадь, м2		2 697,40	2 697,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.