

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 53

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 446,75	2,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 446,75	2,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	240,66	0,05
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 206,09	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 000,00	0,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 000,00	0,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		52 124,57	11,05
2.1. Услуги сторонних организаций		11 122,31	2,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 608,00	2,25
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	514,31	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 002,26	8,69
Уборка придомовой территории	постоянно	41 002,26	8,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 358,63	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 363,38	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 355,38	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 008,00	0,43
Итого стоимость услуг		49 765,32	10,55
Итого стоимость услуг с НДС		58 723,08	12,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		58 723,08	12,45
Общая площадь, м2		393,20	393,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.