

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 57

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

20,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

21,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-31 298,00	-3,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 285,94	1,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 285,94	1,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	679,20	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 052,08	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 091,66	0,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 463,00	0,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 972,69	10,59
2.1. Услуги сторонних организаций		32 410,85	3,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 204,00	2,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 059,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,48	0,20
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,04
Дератизация	ежемесячно	54,81	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	307,32	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 398,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 561,84	7,26
Уборка придомовой территории	постоянно	57 531,00	5,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 030,84	1,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 158,92	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 213,20	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 032,20	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 181,00	0,94
5. Рентабельность		3 767,10	0,39
Итого стоимость услуг		148 574,91	15,29
Итого стоимость услуг с НДС		175 318,39	18,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		206 616,39	21,26
Общая площадь, м2		810,00	810,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.