

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		126 733,95	2,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		126 733,95	2,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	691,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 310,84	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 761,00	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 961,14	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 885,00	0,56
Ремонт кровли	по графику	11 135,00	0,26
Общестроительные работы	по графику	6 527,00	0,15
Сантехнические работы	по графику	27 068,00	0,64
Электромонтажные работы	по графику	192,00	
Внешнее благоустройство	по графику	202,00	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 727,29	4,05
2.1. Услуги сторонних организаций		70 578,41	1,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 715,00	1,08
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 620,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 765,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 419,41	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 018,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 148,88	2,39
Уборка придомовой территории	постоянно	78 344,90	1,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 803,98	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	66 111,61	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 837,01	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 114,01	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 723,00	0,61
5. Рентабельность		14 087,55	0,33
Итого стоимость услуг		483 672,41	11,41
Итого стоимость услуг с НДС		570 733,44	13,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		570 733,44	13,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,26
Общая площадь, м2		3 532,60	3 532,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.