

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-4 175,00	-0,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 000,90	2,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 000,90	2,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	428,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 462,47	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 262,06	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 689,04	0,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 159,00	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		101 485,38	5,83
2.1. Услуги сторонних организаций		35 550,53	2,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 617,00	0,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 896,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 416,82	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 685,70	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 461,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,00	0,41
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 934,85	3,79
Уборка придомовой территории	постоянно	58 144,67	3,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 790,18	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 130,72	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 985,91	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 744,91	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 241,00	0,53
5. Рентабельность		6 014,37	0,35
Итого стоимость услуг		206 493,28	11,87
Итого стоимость услуг с НДС		243 662,07	14,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		247 837,07	14,25
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,05
Общая площадь, м2		1 449,70	1 449,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.