

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		5 802,00	0,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 684,43	2,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 684,43	2,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	434,08	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 607,16	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 903,30	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 912,89	0,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 591,00	0,71
Общестроительные работы	по графику	4 287,00	0,24
Электромонтажные работы	по графику	5 718,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	2 231,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 788,80	4,86
2.1. Услуги сторонних организаций		22 754,87	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 144,00	0,79
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 946,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	162,96	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 418,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 033,93	3,59
Уборка придомовой территории	постоянно	55 393,91	3,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 640,02	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 849,37	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 188,92	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 267,92	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 921,00	0,50
5. Рентабельность		5 835,35	0,33
Итого стоимость услуг		200 346,87	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		236 409,31	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		230 607,31	12,91
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,71
Общая площадь, м2		1 488,10	1 488,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.