

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проезд Сафроновский, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,36

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4 486,20	9,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 486,20	9,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	51,07	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	156,37	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36,01	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 989,75	4,00
Ремонт кровли	по графику	2 253,00	4,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		974,88	1,96
2.1. Услуги сторонних организаций		408,32	0,82
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	54,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	50,58	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	104,58	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		566,56	1,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	566,56	1,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	776,66	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		733,23	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	565,23	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	168,00	0,34
5. Рентабельность		209,13	0,42
Итого стоимость услуг		7 180,10	14,42
Итого стоимость услуг с НДС		8 472,52	17,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		8 472,52	17,01
Общая площадь, м2		41,50	41,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.