

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проезд Сафроновский, 55

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,36

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 051,37	9,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 051,37	9,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	25,53	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	97,21	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20,75	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	994,88	3,21
Ремонт кровли	по графику	1 913,00	6,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		297,65	0,96
2.1. Услуги сторонних организаций		297,65	0,96
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	33,75	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,64
Дезинсекция	4 раза в год	65,02	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	482,84	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		500,40	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	351,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	149,00	0,48
5. Рентабельность		129,97	0,42
Итого стоимость услуг		4 462,23	14,41
Итого стоимость услуг с НДС		5 265,43	17,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		5 265,43	17,01
Общая площадь, м2		25,80	25,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.