

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		265 235,13	2,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		265 235,13	2,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 655,24	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 186,36	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 535,22	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 449,31	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 283,00	0,51
Ремонт кровли	по графику	72 937,00	0,63
Общестроительные работы	по графику	802,00	0,01
Сантехнические работы	по графику	50 391,00	0,44
Электромонтажные работы	по графику	4 792,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	4 204,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		660 165,00	5,73
2.1. Услуги сторонних организаций		419 082,42	3,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	99 892,00	0,87
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	12 561,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 316,16	0,04
Дератизация	ежемесячно	188,48	
Дезинсекция	4 раза в год	290,35	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 337,92	1,93
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	55 892,00	0,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 699,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		241 082,58	2,09
Уборка придомовой территории	постоянно	67 022,95	0,58
Обслуживание мусоропровода	постоянно	123 494,29	1,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	50 565,34	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	179 728,65	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		174 858,03	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	130 801,03	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 057,00	0,38
5. Рентабельность		41 239,19	0,36
Итого стоимость услуг		1 415 879,00	12,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 670 737,22	14,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 670 737,22	14,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,30
Общая площадь, м2		9 603,60	9 603,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.