

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 39

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		70 187,00	3,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		161 248,43	7,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 023,43	5,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	411,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 115,49	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 213,34	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 017,50	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 464,00	0,77
Ремонт кровли	по графику	6 440,00	0,28
Общестроительные работы	по графику	6 513,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	57 059,00	2,52
Электромонтажные работы	по графику	1 309,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	481,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		36 225,00	1,60
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	36 225,00	1,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 597,42	3,64
2.1. Услуги сторонних организаций		29 472,21	1,30
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	15 659,00	0,69
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 470,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,24
Дератизация	ежемесячно	1 071,61	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 960,09	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 065,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 125,21	2,34
Уборка придомовой территории	постоянно	43 918,64	1,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 206,57	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 340,87	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 240,01	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 720,01	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 520,00	0,42
5. Рентабельность		9 432,80	0,42
Итого стоимость услуг		323 859,53	14,29
Итого стоимость услуг с НДС		382 154,25	16,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		311 967,25	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,37
Общая площадь, м2		1 888,40	1 888,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.