

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,92

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		36 692,32	9,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 692,32	9,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	236,19	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 160,17	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	290,36	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 202,60	2,49
Ремонт кровли	по графику	6 674,00	1,81
Общестроительные работы	по графику	11 992,00	3,25
Сантехнические работы	по графику	3 908,00	1,06
Электромонтажные работы	по графику	3 087,00	0,84
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5 760,46	1,56
2.1. Услуги сторонних организаций		3 635,87	0,98
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	402,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	709,38	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 027,00	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 124,59	0,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 124,59	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 762,26	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 283,60	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 193,60	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 090,00	0,30
5. Рентабельность		1 604,96	0,43
Итого стоимость услуг		55 103,60	14,91
Итого стоимость услуг с НДС		65 022,25	17,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		65 022,25	17,60
Общая площадь, м2		307,90	307,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.