

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		20 261,35	8,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		20 261,35	8,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	197,89	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	784,50	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	201,67	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 710,29	3,09
Ремонт кровли	по графику	4 301,00	1,72
Общестроительные работы	по графику	4 086,00	1,64
Сантехнические работы	по графику	2 980,00	1,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 867,14	1,95
2.1. Услуги сторонних организаций		3 167,46	1,27
Обслуживание экокочков	ежемесячно	272,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	450,83	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 197,00	0,48
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 699,68	0,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 699,68	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 896,40	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 903,68	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 835,68	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 068,00	0,43
5. Рентабельность		987,86	0,40
Итого стоимость услуг		33 916,43	13,58
Итого стоимость услуг с НДС		40 021,39	16,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		40 021,39	16,02
Общая площадь, м2		208,20	208,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.