

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,04

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		146,00	0,09
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 507,13	7,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 507,13	7,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	146,18	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	531,29	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	119,99	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 695,67	3,37
Ремонт кровли	по графику	4 301,00	2,54
Сантехнические работы	по графику	2 571,00	1,52
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 643,10	2,74
2.1. Услуги сторонних организаций		2 093,59	1,24
Обслуживание экокочков	ежемесячно	184,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	355,32	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	556,00	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 549,51	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 549,51	1,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 638,78	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 557,42	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 920,42	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	637,00	0,38
5. Рентабельность		700,39	0,41
Итого стоимость услуг		24 046,82	14,21
Итого стоимость услуг с НДС		28 375,25	16,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		28 229,25	16,68
Общая площадь, м2		141,00	141,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.