

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,01

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 479,93	8,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		35 479,93	8,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	345,35	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 339,15	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	335,73	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 455,70	3,16
Ремонт кровли	по графику	6 674,00	1,56
Общестроительные работы	по графику	8 602,00	2,02
Сантехнические работы	по графику	4 586,00	1,08
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7 859,86	1,84
2.1. Услуги сторонних организаций		4 602,15	1,08
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	464,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	895,61	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 246,00	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		3 257,71	0,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 257,71	0,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 651,21	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 194,55	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 840,55	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 354,00	0,32
5. Рентабельность		1 685,57	0,40
Итого стоимость услуг		57 871,12	13,57
Итого стоимость услуг с НДС		68 287,92	16,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 287,92	16,01
Общая площадь, м2		355,40	355,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.