

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,43

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 729,41	7,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 729,41	7,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	192,78	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	788,64	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	198,68	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 511,31	2,99
Ремонт кровли	по графику	6 674,00	2,66
Общестроительные работы	по графику	3 953,00	1,57
Электромонтажные работы	по графику	269,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 451,96	1,77
2.1. Услуги сторонних организаций		2 752,28	1,10
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	273,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,48
Дезинсекция	4 раза в год	32,76	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	949,00	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 699,68	0,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 699,68	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 916,99	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 790,67	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 850,67	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	940,00	0,37
5. Рентабельность		956,67	0,38
Итого стоимость услуг		32 845,70	13,08
Итого стоимость услуг с НДС		38 757,93	15,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		38 757,93	15,43
Общая площадь, м2		209,30	209,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.