

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

19,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 931,86	10,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 931,86	10,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	290,45	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 117,97	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	278,73	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 316,71	3,18
Ремонт кровли	по графику	4 751,00	1,33
Общестроительные работы	по графику	11 526,00	3,24
Сантехнические работы	по графику	7 589,00	2,13
Электромонтажные работы	по графику	2 062,00	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8 179,71	2,30
2.1. Услуги сторонних организаций		4 355,44	1,22
Обслуживание экокочков	ежемесячно	388,08	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,45
Дезинсекция	4 раза в год	747,68	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 224,00	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		3 824,27	1,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 824,27	1,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 552,66	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 538,05	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 041,05	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 497,00	0,42
5. Рентабельность		1 746,07	0,49
Итого стоимость услуг		59 948,35	16,84
Итого стоимость услуг с НДС		70 739,05	19,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		70 739,05	19,87
Общая площадь, м2		296,70	296,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.