

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

10,98

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

10,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		8 753,00	2,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 280,36	6,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 280,36	6,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	234,27	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 112,69	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	261,41	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 127,99	2,58
Ремонт кровли	по графику	7 257,00	2,05
Общестроительные работы	по графику	2 743,00	0,77
Сантехнические работы	по графику	2 402,00	0,68
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5 451,30	1,54
2.1. Услуги сторонних организаций		3 326,71	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	386,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	744,16	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	949,00	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 124,59	0,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 124,59	0,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 526,46	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 965,99	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 021,99	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	944,00	0,27
5. Рентабельность		1 176,72	0,33
Итого стоимость услуг		40 400,83	11,40
Итого стоимость услуг с НДС		47 672,98	13,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		38 919,98	10,98
Общая площадь, м2		295,30	295,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.