

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-615,00	-0,73
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 775,49	4,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 775,49	4,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	86,18	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	264,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	67,09	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 357,71	3,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 174,76	2,58
2.1. Услуги сторонних организаций		1 041,64	1,24
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	91,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	176,90	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	274,00	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 133,12	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 133,12	1,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 313,77	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 249,12	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	956,12	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	293,00	0,35
5. Рентабельность		255,39	0,30
Итого стоимость услуг		8 768,53	10,41
Итого стоимость услуг с НДС		10 346,87	12,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10 961,87	13,01
Общая площадь, м2		70,20	70,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.