

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

19,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		35 728,45	10,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		35 728,45	10,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	229,81	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 029,79	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	388,97	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 953,88	2,73
Ремонт кровли	по графику	18 948,00	5,78
Сантехнические работы	по графику	2 402,00	0,73
Электромонтажные работы	по графику	1 275,00	0,39
Внешнее благоустройство	по графику	2 501,00	0,76
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5 776,86	1,76
2.1. Услуги сторонних организаций		3 085,71	0,94
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	357,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	354,06	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 392,16	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	33,01	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	949,00	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 691,15	0,82
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 691,15	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 114,73	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 949,35	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 722,35	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 227,00	0,37
5. Рентабельность		1 547,08	0,47
Итого стоимость услуг		53 116,47	16,20
Итого стоимость услуг с НДС		62 677,43	19,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 677,43	19,11
Общая площадь, м2		273,30	273,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.