

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,15

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		9 612,00	13,62
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 803,03	20,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 803,03	20,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	56,17	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	221,56	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	57,57	0,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 188,73	3,10
Ремонт кровли	по графику	5 552,00	7,87
Сантехнические работы	по графику	4 473,00	6,34
Электромонтажные работы	по графику	2 254,00	3,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 847,85	2,62
2.1. Услуги сторонних организаций		998,01	1,41
Обслуживание экокочков	ежемесячно	76,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,14
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,56
Дезинсекция	4 раза в год	148,18	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	274,00	0,39
2.2. Услуги жилищных предприятий		849,84	1,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	849,84	1,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 100,43	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 116,86	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	800,86	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	316,00	0,45
5. Рентабельность		566,05	0,80
Итого стоимость услуг		19 434,22	27,54
Итого стоимость услуг с НДС		22 932,38	32,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13 320,38	18,88
Общая площадь, м2		58,80	58,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.