

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,42

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 158,40	5,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 158,40	5,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	215,12	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	795,42	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	180,03	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 381,83	3,31
Общестроительные работы	по графику	2 061,00	0,81
Сантехнические работы	по графику	1 383,00	0,55
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5 128,98	2,02
2.1. Услуги сторонних организаций		3 004,39	1,19
Обслуживание экокочков	ежемесячно	276,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	531,97	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	949,00	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 124,59	0,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 124,59	0,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 950,68	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 656,18	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 875,18	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	781,00	0,31
5. Рентабельность		776,83	0,31
Итого стоимость услуг		26 671,07	10,53
Итого стоимость услуг с НДС		31 471,86	12,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		31 471,86	12,42
Общая площадь, м2		211,10	211,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.